

深圳南澳“微更新”推动旧空间向“精而美”转变

百年渔业老街长出“潮功能”

城市更新记⑥

本报记者 刘友婷

12月18日下午4点多,冬日的暖阳斜照在深圳市大鹏新区南澳社区老街的巷道里。一位渔嫂拉着手推车走出家门,朝着码头走去,她要去接出海归来的丈夫,收回渔网。手推车缓缓前行,主巷道上没有杂物阻挡去路。这辆穿行在老街里的手推车,一头连着延续百年的渔耕生活,一头也见证着老街正在发生的变化——旧空间没有被推倒重来,却悄然生长出新活力。作为一处外来人口占比超过八成、被列入历史风貌区的老旧街区,南澳老街如何在“不能大拆大建”的前提下,实现从“脏乱差”到“精而美”的转变?记者近日走进这里,探寻“小支部”撬动基层治理、推动老街“微更新”的做法。

旧墙面有了新景致

在南澳,老街几乎等同于这片社区的“来处”。南澳是深圳最具渔港风情的小镇之一,在明清年间便因“海上互市”而兴盛,客家与疍民文化在此交织,形成独特的街区形态。沿着老街主巷道往里走,脚下是平整的水泥路,两侧却依然是不少低矮的瓦房,多为一两层的民居。“这条老街,是南澳社区里最早形成的街区。过去,渔民上岸第一站就在这里。”老街居民小组党支部书记黄振爱边走边向记者讲起老街的往事。

“这里是南澳最早的海产品交易街区,以前供销社、工商管理局都设在这条巷子里,制冰厂、船只修理厂一应俱全。”他指着巷道两侧说,上世纪五六十年代,老街临海而建,渔船靠岸交易,集市沿街铺开。巷子深处,至今还能看到“南澳冰室”的老招牌。“那时候,人

阅读提示

作为一处外来人口占比超过八成、被列入历史风貌区的老旧街区,南澳老街如何在“不能大拆大建”的前提下,实现从“脏乱差”到“精而美”的转变?记者近日走进这里,探寻“小支部”撬动基层治理、推动老街“微更新”的做法。

多船很热闹。”

随着时间推移,老街基础设施老旧、环境条件滞后的问题逐渐显现。上世纪80年代城市化进程加快,不少居民选择到周边地区建房居住,加之不少外务工人员,原有的市集交易功能慢慢弱化。2020年,老街被列入深圳市历史风貌区,104栋老屋被纳入保护范围。

“不能拆、不能大改,只能在原有基础上提升。”南澳社区党委副书记程志威说,老街本身也确实需要提升,但在保护要求下,只能从外观和细节入手,慢慢推进。

突破口,落在了最直观的地方——从街巷外观和公共界面入手。几面年久失修的旧墙,被重新粉刷、修补。南澳社区引入深圳大学美术与设计学院共同参与设计,实施“古街更新”工程,在不改变原有建筑结构的前提下,通过墙绘、灯光等方式对街巷外观进行改善。

白天,百年瓦房与色彩明快的墙绘相映成趣;夜幕降临,街巷亮起灯光。“今年年初,社区为沿街每家每户都挂上了红灯笼。”程志威指着沿街一排红灯笼说。

顺着主巷道向前,墙绘、灯光与绿化景观被分段串联,形成贯穿街区的3.7公里文化长廊,并与周边口袋公园等公共空间衔接。

“旁观者”成了“共建伙伴”

“空间更新只是开始,更关键的是社群营

造。”程志威坦言,过去很长一段时间里,老街处在一种“活力荒”状态——居民习惯当旁观者。而如何让大家走出家门、参与治理,是更新中绕不开的一道关。

“这里常住人口400多人,但老住户只剩下10多户,外来建设者占比超过八成,其中绝大多数是从事捕鱼业的租户。”黄振爱道出了治理的痛点。对于租户而言,老街只是谋生的暂居地,工具随手堆在门口方便出海,不在乎环境整不整洁。

老街中段,一处160平方米的闲置老房子成了居民小组党群服务阵地。“有了这个阵地,相当于把居委会搬到了居民家门口。”程志威说,阵地虽小却很接地气。议事厅里,停车划线、环境整治等具体问题摆上桌面;半个月一次,社康医生下沉坐诊,量血压、测血糖、配药,老人不用再绕远路;原本需要跑社区的事,如今在老街里就能解决。

“很多人是因为服务‘来了’,慢慢才开始参与治理。”程志威说。为了让居民动起来,社区引入了志愿服务积分机制。参与志愿服务、协助维持活动秩序等行为,都会被记录积分,可在年底集中兑换物品或服务。与此同时,理发、修补衣物、贴手机膜等便民服务被引入老街,结合志愿服务一并开展,“过去总觉得治理是政府的事,现在明白我们也能当主角。”商户李老板在一次志愿者表彰活动上说。

“旁观者”成了“共建伙伴”。过去,社区工作人员冲洗老路路面时,大多是自己干。“大家以前觉得事不关己,现在看到我们冲

地,周围的居民都会主动过来扫。”程志威感慨道。

旧空间孵化出新业态

在居民小组党群服务阵地文创工坊里,几位渔嫂围坐在桌前,手指翻飞,手中是一盏盏正在成型的海胆夜灯。

“渔嫂大半辈子都在和渔网打交道,手巧得很。”南澳社区文创产品负责人罗楚楚发现,不少渔民家属都有一双巧手,织渔网练就的。能不能把这份手艺转化成收益?南澳社区党委做了大胆的尝试。

社区开办了文创技能培训班,教大家结合南澳特色的海胆等元素,制作海胆夜灯、海洋冰箱贴等文创产品。此外,社区还对接供应商,帮学员降低原材料采购成本,并在龙舟赛、本土美食市集、非遗体验等活动中提供免费摊位。

“阵地要能‘造血’,‘活力荒’问题才能解决。”程志威告诉记者,基于这一考虑,社区在居民小组党群服务阵地内延伸设立了创业就业孵化室。目前已有文旅策划公司入驻。“不收租金,用空间换服务。他们缺场地,社区缺新媒体人才,这是双赢。”程志威说,公司则为社区活动提供拍摄、剪辑等支持,通过这种合作,社区补齐了短板,“书记带你游”系列短视频上线,海胆粽、滨海景点频频出圈,吸引更多游客走进老街。

值得一提的是,在紧邻老街的月亮湾广场,社区还设置了青年创业街。曾经在路边摆摊卖寿司的青年,如今开了自己的门店。

最近,黄振爱正忙着筹备一年一度的麒麟争霸赛。他14岁开始学舞麒麟,到现在已有30多年。回忆起这些年老街的变化,他说:“以前人慢慢迁出老街,关系也远了,我们就想着,能不能通过这些活动,把大家再聚回来。”



北京通州站即将开通

12月25日,由中铁十六局参与建设的北京通州站正在完成最后的施工,该站将于2025年12月30日投入运营。届时,京唐城际铁路将全线开通,北京将成为国内首个拥有八个一类铁路客运站和两个大型国际机场的城市。 本报记者 白至洁 摄

民声

误导式广告当休矣

杨召奎

近日,市场监管总局研究起草了《广告引证内容执法指南(征求意见稿)》,剑指当前广告行业的一些乱象,其中尤其对“大字吸睛、小字免责”的误导性广告的规制最受关注。

广告是广大经营主体开展商业营销、参与市场竞争、获取消费者关注的重要手段。然而,当前一些市场调查机构、咨询服务公司等,打着所谓的“企业市场地位认证”等名义,为广告主出具各种“第一”“领先”的调查报告。一些广告主大量引用这类“市场调查报告”“行业地位认证证书”,在广告中宣称其在某自行设定的细分领域处于“第一”“领先”的地位。这些限定条件下的“第一”,挑动了同行业其他竞争对手的行业地位焦虑,加剧行业“内卷”。

还有部分经营者在广告中采用“大字吸睛、小字免责”等手段,在着力突出商品或服务卖点的同时,显著弱化可能影响消费购买决策的不利信息。这种误导性广告,扰乱市场秩序,破坏市场营商环境,也损害消费者权益。

此次征求意见稿正是对这类乱象的精准纠偏。意见稿明确,广告主应当对引证内容等全部广告内容的真实性、合法性负责,并依法承担法律责任。同时,为了保障消费者的合法权益,避免广告受众被缺乏科学依据的引证内容欺骗和误导,意见稿针对引证内容源自实验测量、检验检测、统计调查、文献资料等不同情形,提出所引用的相关数据、文摘、引用语的相应规范性要求,对广告内容准则作出了有益的完善和补充。

针对“大字吸睛、小字免责”问题,意见稿提出,引证广告中含有商品的性能、功能、用途、规格、有效期限、优惠条件等内容的,不得利用减小字号、改变字体或者使用与背景相近颜色文字等可能使消费者难以辨明的方式进行补充说明,对商品的性能、功能、用途、规格、有效期限、优惠条件等作出限缩或者不符合常识的解释。

广告法明确规定,广告主、广告经营者、广告发布者从事广告活动,应当遵守法律、法规,诚实信用,公平竞争。此次征求意见稿的指向性清晰而明确:广告不仅是营销的手段,更是企业诚信的试金石。对于经营者而言,靠“抖机灵”的广告话术或许能博取一时关注,但损害的是品牌的长远信誉。与其在广告文案上费尽心机,不如沉下心来打磨产品质量,提升服务水平——这才是能赢得消费者口碑的“硬核广告”。

海南逐步成为全球国际商事纠纷解决优选地

本报讯(记者赖书闻)12月25日,记者从海南省政府获悉,海南作为全国5个国际商事仲裁中心建设试点地区之一,已受理商事纠纷25980件,成功调解7089件,声称总标的额约187亿元,正逐步成为面向全球的国际商事纠纷解决优选地。

据海南省司法厅相关负责人介绍,该省在全国率先实现“一级政府只设立一个行政复议机关”,行政机关负责人出庭应诉率从2021年的34.24%提升至2025年的100%。海南还在全省范围内完成市县“一支队伍管执法”综合行政执法改革,改变以往多头执法、执法力量“小散弱”和各自为政的局面。

海南还实现全省专职人民调解员和村(居)法律顾问全覆盖,共设立人民调解组织3769个,配备专兼职人民调解员21615名,聘请村(居)法律顾问1103名,五年来共受理调解案件14.2万件,调解成功率94%。行政复议化解行政争议的主渠道作用持续增强,五年来共办理行政复议案件1.5万余件,2024年新修订的行政复议法实施以来新收案件近1万件,八成以上实现案结事了。

上海浦东警方跨省捣毁一电信网络诈骗团伙 警惕“短视频带货”设局专骗“宝妈”

本报讯(记者裴龙翔 通讯员陶世奇)您刷到过网上那些“居家带货日入千元”的兼职信息吗?不仅“时间自由,无需囤货,手机操作”,还有“资深带货导师”辅导,声称能帮助用户“快速开通橱窗”“包教包会”“月入过万”。如果不相信,对方还会主动发送大量P图合成的“高额佣金到账记录”“学员成功案例”让人放下戒备。日前,上海浦东警方聚焦民生类诈骗案件,通过精准研判、跨省协作,成功捣毁一个以“短视频带货兼职”为幌子的诈骗犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人62名。

近期,浦东公安分局刑侦支队在警情梳理中发现,多起诈骗案件的受害人均为“宝妈”群体,均是以“短视频带货兼职”为幌子实施的诈骗案件。一条清晰的犯罪链条逐渐浮出水面,该团伙下设多个业务组分工协作,从引流、话术诱导到后续“服务”,形成了一套标准化的诈骗流程。随着侦查工作的不断深入,团伙在外省市的主要窝点位置也被逐一锁定。

经过调查研判,办案民警拆解还原了该团伙针对“宝妈”群体的完整诈骗套路,其核心就是通过“画大饼”制造赚钱假象,逐步诱导被害人投入资金,最终实现“杀鱼”获利。



书香雄安构建“15分钟阅读圈”

近日,河北雄安新区,家长们陪伴孩子在雄安图书馆阅读。作为雄安新区重要的城市名片、文化地标,雄安图书馆总建筑面积约6.8万平方米,不仅服务本地居民,更辐射周边高校、企业总部和产业园区,助力构建“15分钟阅读圈”。这里也将成为赋能新区文化软实力、集聚青年人才、激发创新活力的重要平台。 本报记者 王伟 摄

“空天地”一体化智慧监测网络可预警“看不见的风险”

湖北用数字技术织就“城市安全网”

本报记者 张琳 本报通讯员 邓浩

在大屏幕上,燃气、供水、桥梁等关键设施的数据如城市脉搏般实时跃动;警报一旦触发,风险预警、应急响应、闭环处置一气呵成……走进湖北省随州城市生命线监测指挥中心,一幅依托数字技术织就的“城市安全网”正高效运转。

桥梁、燃气、供水、排水、电网——这些支撑城市运转的基础设施,被形象地称为“城市生命线”。然而,管网深埋地下、桥梁凌空跨越,如何实现“看不见的风险”可感知、可预警、可处置?面对突发险情,又如何第一时间精准联动、高效联动?

在湖北省住建厅指导下,湖北省城市生命线建设发展有限公司综合运用物联网、云计算、大数据等新一代信息技术,为城市生命线编织起一张全覆盖、智能可控的“智慧防护网”,全面推进宜居、智慧、韧性城市建设。

天门市东环路窨井检测到可燃气体浓度异常!近日,湖北天门城市生命线安全监管

平台骤然响起警报。运维团队迅速响应,15分钟内抵达现场,仅用10分钟完成处置,一场潜在的城市安全事故被化解于未然。

“过去燃气泄漏巡检依赖‘人海战术’,效率低、隐患发现滞后。如今我们打造了‘空天地’一体化智慧监测网络。”湖北城市生命线建设发展有限公司相关负责人介绍,“地下,我们布设10余类智能传感设备;空中,无人机执行扫描巡航;地面,移动巡检车查漏补缺。三者协同,实时捕捉浓度、压力、泄漏等关键数据,实现智能预警与快速响应。”

目前,湖北已累计布设前端感知设备约5.8万套,覆盖1300余座桥梁、16.4万公里管线,构建13个智能化预警模型,汇聚各类数据12亿余条,实现风险隐患的精准感知、智能分析、及时推送与高效处置。未来,工程将进一步拓展监测维度,从居民生活安全到出行交通安全,从消防、电梯到建筑安全及地下空间,持续延伸城市生命线的“神经末梢”。

城市生命线安全工程,不仅是技术工程,更是运营工程。湖北在实践中构建起“全域

感知—智能研判—协同处置”的全链条防控体系。专业运营团队与跨部门协同机制是关键支撑。一旦系统发出预警,行业主管部门与权属单位牵头,相关部门协同配合,形成闭环处置流程。预警事件平均响应时间已压缩至7分钟,联合处置时间从过去的24小时以上大幅缩短至1小时。

目前,湖北已构建“1+17”省级监管与市级监测联动的运行体系,覆盖燃气、供水、桥梁、排水、热力、综合管廊、消防、水环境八大领域,全面推进城市安全治理体系从“被动响应”向“主动防控”转型。

走进湖北省城市生命线建设发展有限公司,一座长达35米的实体仿真实验室引人注目。供水、燃气、排水、热力等管线纵横交错,真实还原城市地下“血脉”系统。

“城市管网深埋地下,监测难、定位难,且各类管线交错布置,一旦泄漏或爆炸,极易引发连锁灾害。”相关负责人介绍,“为破解这一难题,我们研发城市生命线安全体检平台,对燃气、供水、管网及桥梁开展系统性风险评估。该平台可模拟多种灾害演化过程,例如,

通过燃气扩散与爆炸模拟实验,我们能识别潜在燃气聚集区,绘制风险热力图,为监测点位的科学布设提供决策依据。”

除风险评估外,预警能力的提升同样关键。公司同步打造城市生命线安全算法模型平台,涵盖10余类场景、20多种专业算法,可对燃气泄漏、城市内涝、供水爆管、第三方施工破坏等风险实现精准预警与溯源。0.1%灵敏度的燃气探测器、1米精度的水管网检测球、30分钟内完成溯源的水质污染源仪……截至目前,该公司已申请专利和软著9项,绝大多数成果已应用于工程一线。

“科研成果的涌现,源于双轮驱动:一是我们依托自身科研力量持续攻关,二是坚持产学研深度融合。”相关负责人表示,“所有研究都面向真实场景,从工程中发现,在实战中检验技术。”

在科技创新驱动下,湖北已集聚一批产业链重点企业,形成了从技术研发、设备制造到平台建设、运营服务的完整产业生态,推动城市安全产业向高端化、集群化发展,为城市安全治理现代化注入持续动能。